



El Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira “La Promotora” es una entidad pública creada por el Municipio de Pereira, con el fin de emprender, gestionar y financiar proyectos de infraestructura que permitan el desarrollo económico y social de Pereira, con el propósito de contar con una ciudad competitiva y socialmente amable con sus ciudadanos y visitantes.

La Promotora fue creada mediante el Decreto 562 del 25 de septiembre de 2006, modificado por el Decreto 572 del mismo mes y año, de conformidad con las facultades extraordinarias y prótempore conferida por el Concejo Municipal de Pereira, mediante Acuerdo No. 044 de 2005.

Está dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio independiente, sujeto al control político del Concejo Municipal y a la suprema dirección del órgano de la administración a la cual está adscrito, es decir, al Municipio de Pereira. Con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera.

En La Promotora el compromiso es vital al ofrecer la capacidad de gestión, una tasa de colocación competitiva, todo el respaldo institucional y la liquidez, para atender las necesidades de los clientes y garantizar a través del mejoramiento continuo la consolidación y reconocimiento de la entidad.

En desarrollo de su objeto “El Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira” puede fomentar, liderar, patrocinar o cooperar en el desarrollo de proyectos de interés público que estén o vayan a ser desarrollados por personas jurídicas públicas o privadas.

Por esta razón, el deseo que todos y cada uno se sientan comprometidos en el objetivo de la función de La Promotora, con el fin de consolidar los propósitos continuar el desafío, convencidos que definitivamente se está en la posición de lograr cambios de actitud y valores en búsqueda de la excelencia no solo a nivel humano, sino organizacional.



Junta Directiva

ISRAEL ALBERTO LONDOÑO LONDOÑO

Presidente
Alcalde de Pereira

JAIME ARISTIZABAL ARANGO

Representante de los Gremios

JAIME CORTÉS DÍAZ

Representante de la Academia

JAIRO ORDILIO TORRES MORENO

Secretario de Planeación Municipal

FABIO MORENO GAITÁN

Secretario de Hacienda Municipal

Comité Directivo

JAVIER MONSALVE CASTRO

Gerente General

LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA

Director administrativo y Financiero

ORLANDO BEDOYA GIRALDO

Director Técnico (Planeación)

JUAN PABLO SIERRA MARIN

Director Técnico (Crédito, Inversiones y Comercial)

JOSÉ LUIS MORALES GALLEGO

Director Técnico (Jurídico)

CLAUDIA PATRICIA RONCANCIO RESTREPO

Asesora (Control Interno)

La Promotora

Instituto de Fomento y Promoción del
Desarrollo Económico y Social de Pereira

DIANA MILENA OCAMPO BOTERO

Subdirectora Técnica



Certificación



La Promotora recibió la CERTIFICACIÓN otorgada por BUREAU VERITAS en las normas ISO 9001:2008 y NTCGP 1000:2009, presentando resultados satisfactorios en corto tiempo y convirtiéndose en una de las primeras instituciones públicas en cumplir con todos los requisitos en las auditorias de las normas ISO Y NTCGP.

El Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira La Promotora, se ha destacado por marcar la diferencia entre los institutos de orden municipal, tanto en su imagen, sus ideas y por apostarle a proyectos de alto impacto y gran contribución al desarrollo económico y social de la región, superando las expectativas tanto dentro del municipio, como a nivel nacional y en su corto tiempo de vida posicionándose como uno de los principales INFIs en Colombia, el segundo después del IDEA de Antioquia.

En el evento se hizo presente el Señor Alcalde Israel Londoño, los funcionarios y contratistas de La Promotora, los miembros de la Junta Directiva de La Promotora, Secretarios Municipales y medios de comunicación.



Gonzalo Vallejo

MACROPROYECTO DE VIVIENDA, UNA REALIDAD PARA LOS PEREIRANOS

El Macroproyecto de Vivienda Ciudadela Gonzalo Vallejo Restrepo contribuirá al mejoramiento de la calidad de vida y del entorno urbano haciéndolo igual para todos.

En el macroproyecto se ha realizado importantes avances urbanísticos como la Puerta de Alcalá, Unidad de Actuación Urbanística 1 (UAU), Altavista y UAU 2. Con estos importantes avances en materia de construcción se ha avanzado significativamente para alcanzar la meta propuesta.



Los delegados de Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, mostraron gran satisfacción con los avances del proyecto y con la calidad de las viviendas tanto por sus áreas públicas como por el espacio privado.

El Macroproyecto de Vivienda Ciudadela Gonzalo Vallejo Restrepo está localizado en la zona de expansión Sur Occidental Sector Sur 2 San Joaquín del Municipio de Pereira. En este lugar se construirán más de 7 mil unidades de vivienda, de las cuales aproximadamente 5 mil serán viviendas de interés social, mil viviendas de interés prioritario y las restantes serán de otros estratos. Y cuenta con un área total de intervención urbana de 162.38 Ha, que conforman 13 Unidades de Actuación Urbanística.

El proyecto nació con el objetivo de fomentar la construcción de viviendas de interés social por parte del sector privado y de vivienda de interés prioritario por el sector público, dignificando la calidad de vida de una alta porción de la población, y aportando a la solución del importante déficit de vivienda que actualmente padece el municipio.

Éste incremento en el déficit de viviendas de estratos 1, 2 y 3 en Pereira, llevó a que la Alcaldía de Pereira y La Promotora impulsaran el Macroproyecto Ciudadela Gonzalo Vallejo Restrepo con el fin de obtener beneficios y bienestar para su gente, resaltando la importancia del espacio público, como principal elemento articulador y estructurante de la ciudad a partir del cual se desarrolla el resto de la ordenación urbana.



Noticias

La Promotora, integrante del consejo directivo de ASOINFIS

El 23 de marzo del presente año, se llevó a cabo la Asamblea Nacional de Institutos de Fomento y Desarrollo Regional, INFIs.

Los INFIS, iniciaron en el año 1964 con el objeto de promocionar el desarrollo económico, social y cultural en sus regiones de influencia, principalmente mediante la prestación de servicios de crédito, la captación de recursos de sus clientes, la capacitación y en general la prestación de servicios técnicos que propendan por el bienestar y el desarrollo.

Para el año 2010, se encuentran en funcionamiento 14 Institutos Financieros de Fomento y desarrollo, que prestan sus servicios a más de 21,6 millones de colombianos, beneficiando con obras y proyectos de desarrollo a 13 departamentos que atienden a 560 municipios del país, entre los cuales se incluye el Municipio de Pereira que cuenta con estos beneficios en cabeza de LA PROMOTORA, que comenzó sus operaciones a partir del año 2007.

En la asamblea de la Asociación de Infis del País “ASOINFIS”, celebrada en la capital del país, se conformó la nueva Junta Directiva, en la cual fue elegida LA PROMOTORA como miembro principal para un período de 2 años.



Es importante anotar que a lo largo de estos años, se ha demostrado que estos Institutos de Fomento y Desarrollo Territorial, juegan un papel importante en el desarrollo de las regiones.

Son instituciones que a través de la prestación de servicios financieros y el fomento de los principales proyectos de las regiones, permiten contribuir al desarrollo regional, lo cual aporta al mejoramiento de la calidad de vida, por medio de su razón de ser, financiar e impulsar el desarrollo del país.



Parque Temático

IMPORTANTE PROYECTO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN



La Promotora adelantó gestiones para agilizar la protocolización del convenio y el desembolso por parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo de 5 mil millones de pesos, los cuales serán destinados para las obras preliminares de la construcción del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

Esta gestión se suma a las demás realizadas por La Promotora en pro del desarrollo de la industria turística de la región, la cual a través del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, permitirá a la ciudad dar una

solución estructural, de fondo al problema de desempleo.

El Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, es un proyecto estratégico de la ciudad, la región y el país, concebido como un Bioparque, cuyo objetivo primordial es la conservación de la biodiversidad.

La Idea inicial de este proyecto nació de la sociedad de Mejoras de Pereira, propietaria del Zoológico Matecaña, como un proyecto que permitiría contemporizar al zoológico y ajustarlo a las normas de la autoridad mundial (WAZA). Al ver su viabilidad, el proyecto ganó el apoyo del área Metropolitana (quien comenzó a liderarlo) y posteriormente la Universidad Tecnológica de Pereira (UTP), logrando un importante avance del mismo.

Por su parte, el Alcalde de Pereira Israel Londoño, visionó desde el principio de la administración que éste sería un proyecto estratégico para la ciudad y la región incorporándolo a su plan de desarrollo, liderando desde el municipio su planeación y ejecución, la cual ha contado con el aval del gobierno nacional, y otorgándole la gerencia a La Promotora, creando así las condiciones para que el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira se convierta en el detonante de la vocación turística de la ciudad y de la región.

Los objetivos principales del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira son, construir un espacio para promover la investigación, conservación, educación y recreación, ampliar las alternativas turísticas de la ciudad, la región y el país, aprovechar el potencial turístico como nodo de desarrollo económico y dinamizar la oferta de empleo permanente.

El Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira contendrá la colección de fauna nativa y exótica más completa del país.



Los animales estarán en ambientes naturales que representarán los continentes de Asia, África y América. Igualmente se recrearán grandes zonas de Colombia como Amazonas, Costa Atlántica y Triángulo del Café, donde los visitantes se verán sumergidos en el fascinante mundo de los animales, para lo cual se utilizarán mecanismos como la inmersión, el diseño especial de los hábitats, las atracciones en 4D, juegos de interactividad y escenarios de adrenalina relacionados con la Biodiversidad.

Auditoria



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

*A la Junta Directiva y Gerencia General del
"INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y
SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"
Ciudad.*

Al dar cumplimiento a las normas legales que en materia de auditoria son aplicables al "INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA" hemos examinado el Balance General Comparativo al 31 de diciembre de 2009 y 2010 y sus correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio, Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las revelaciones efectuadas a través de las Notas Explicativas, informaciones que han sido preparadas por la administración de la institución, conforme lo establecen las normas legales vigentes.

Los Estados Financieros mencionados en su preparación y presentación fueron de total responsabilidad de la administración. Una de nuestras responsabilidades es la de expresar una opinión sobre dichos estados y si entre ellos existe la debida concordancia.

Los Estados Financieros correspondientes al año 2009 fueron auditados por nosotros y emitimos opinión limpia sobre los mismos.

Nuestra auditoria fue practicada de acuerdo con las normas que sobre esa materia son de general aceptación en Colombia, incluyendo como corresponde la obtención de la información indispensable para el cumplimiento de nuestras labores y funciones de Auditores Externos. Lo cual sirvió de base para aplicación de pruebas a los documentos y registros de contabilidad, así como la práctica de otros procedimientos de verificación.

Con fundamento en lo anterior, expresamos nuestra opinión, a los Estados Financieros mencionados, adjuntos a este informe; los que fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad y sobre los cuales informamos que reflejan razonablemente la Situación Financiera del "INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA" al 31 de diciembre de 2009 y 2010, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas.

Auditoria



Basados en el alcance de nuestra auditoria, conceptuamos que la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable, manifestamos también que las operaciones registradas y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos de la entidad y a las disposiciones de la Junta Directiva. Que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan debidamente; que existen y son adecuadas las medidas de control interno; y que es adecuada la conservación y custodia de los bienes de la entidad o de terceros eventualmente en su poder.

El Informe de Gestión que fue puesto a nuestra disposición, fue preparado como lo establece la Ley 222 de 1995 el cual no hace parte de los estados financieros auditados, fue verificado en su contenido y cotejada su concordancia en los apartes que a ellos corresponda.

Además como complemento de nuestra opinión, informamos que la Institución ha cumplido con las normas legales establecidas por el Sistema de Seguridad Social, y las demás que regulan lo pertinente al mencionado sistema. Asimismo expresamos que el software que la empresa utiliza, ofrece toda la validez y que en esa materia ha dado cumplimiento a las normas sobre derechos de autor que establece la Ley 603 del año 2000.

De la Junta Directiva, Gerencia General y de los señores administradores, con toda nuestra consideración y respeto.

AUDITORES & CONSULTORES ASOCIADOS LTDA.
Auditores Externos



FERNANDO ROBAYO GARCIA
Contador Público Titulado.
Tarjeta Profesional Nro. 16935-T

Febrero 18 de 2011
Pereira, Colombia.

Balance General

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"

BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 31 DE 2010 - 2009 (Cifras en miles de pesos)

	A DICIEMBRE 31 DE 2010	ANALISIS VERTICAL	A DICIEMBRE 31 DE 2009	ANALISIS VERTICAL	VARIACION PORCENTUAL	VARIACION ABSOLUTA
ACTIVO						
CORRIENTE						
11 EFECTIVO	12,980,871	1.65%	15,053,253	1.78%	-13.77%	-2,072,383
1110 DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	12,980,871	1.65%	15,053,253	1.78%	-14%	-2,072,383
111005 CUENTA CORRIENTE BANCARIA	3,150	0.00%	27,257	0.00%	-88%	-24,107
111006 CUENTA DE AHORRO	4,152,546	0.53%	11,872,677	1.41%	-65%	-7,720,131
111008 CERTIFICADO DE DEPOSITO A TERMINO	8,825,175	1.12%	3,153,319	0.37%	180%	5,671,855
14 DEUDORES	14,667,330	1.87%	9,479,792	1.12%	55%	5,187,538
1420 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	5,491,428	0.70%	8,641,677	1.02%	-36%	-3,150,249
142090 OTROS AVANCES Y ANTICIPOS	5,491,428	0.70%	8,641,677	1.02%	-36%	-3,150,249
1470 OTROS DEUDORES	9,175,902	1.17%	838,115	0.10%	995%	8,337,787
147043 DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES POR COBRAR	9,149,424	1.17%	597,670	0.07%	1431%	8,551,754
147090 OTROS DEUDORES	26,478	0.00%	240,445	0.03%	-89%	-213,967
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,648,201	3.52%	24,533,045	2.91%	13%	3,115,155
NO CORRIENTE						
12 INVERSIONES	57,485,577	7.32%	57,485,577	6.81%	0%	0
1207 INVERSIONES PATRIMONIALES EN ENTIDADES NO CONTROLADAS	57,485,577	7.32%	0	0.00%	0%	57,485,577
120754 EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO	57,485,577	7.32%	0	0.00%	0%	57,485,577
1208 INVERSIONES PATRIMONIALES EN ENTIDADES CONTROLADAS	0	0.00%	57,485,577	6.81%	-100%	-57,485,577
120831 EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO	0	0.00%	57,485,577	6.81%	-100%	-57,485,577
14 DEUDORES	17,359,691	2.21%	23,016,750	2.73%	-25%	-5,657,059
1470 OTROS DEUDORES	17,535,042	2.23%	23,250,000	2.75%	-25%	-5,714,958
147073 PRESTAMOS CONCEDIDOS POR INSTITUCIONES NO FINANCIERAS	17,535,042	2.23%	23,250,000	2.75%	-25%	-5,714,958
1480 PROVISION PARA DEUDORES (CR)	-175,350	-0.02%	-233,250	-0.03%	-25%	57,900
148090 OTROS PRESTAMOS	-175,350	-0.02%	-233,250	-0.03%	-25%	57,900
16 PROPIEDAD PLANTA - EQUIPO	1,276,089	0.16%	1,350,191	0.16%	-5%	-74,102
1640 EDIFICACIONES	918,360	0.12%	889,763	0.11%	3%	28,597
164002 OFICINAS	918,360	0.12%	889,763	0.11%	3%	28,597
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQ. OFICINA	296,845	0.04%	304,296	0.04%	-2%	-7,450
166501 MUEBLES Y ENSERES	276,439	0.04%	284,279	0.03%	-3%	-7,840
166502 EQUIPO Y MAQUINA DE OFICINA	15,499	0.00%	15,499	0.00%	0%	0
166590 OTROS MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	4,908	0.00%	4,518	0.00%	9%	390
1670 EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTO	226,586	0.03%	216,175	0.03%	5%	10,411
167001 EQUIPO DE COMUNICACION	14,890	0.00%	14,889	0.00%	0%	1
167002 EQUIPO DE COMPUTACION	211,697	0.03%	201,286	0.02%	5%	10,411
1685 DEPRECIACION ACUMULADA (CR)	-165,703	-0.02%	-60,043	-0.01%	176%	-105,660
168501 EDIFICACIONES	-41,809	-0.01%	-5,906	0.00%	608%	-35,903
168506 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	-50,270	-0.01%	-22,388	0.00%	125%	-27,882
168507 EQUIPOS DE COMUNICACION	-73,624	-0.01%	-31,749	0.00%	132%	-41,875
19 OTROS ACTIVOS	681,167,023	86.78%	737,802,453	87.40%	-8%	-56,635,430
1910 CARGOS DIFERIDOS	3,916,442	0.50%	1,928,521	0.23%	103%	1,987,921
191008 ESTUDIOS Y PROYECTOS	3,916,442	0.50%	1,928,521	0.23%	103%	1,987,921

Balance General

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"						
BALANCE GENERAL						
A DICIEMBRE 31 DE 2010 - 2009 (Cifras en miles de pesos)						
	A DICIEMBRE 31 DE 2010	ANALISIS VERTICAL	A DICIEMBRE 31 DE 2009	ANALISIS VERTICAL	VARIACIÓN PORCENTUAL	VARIACIÓN ABSOLUTA
1970 INTANGIBLES	14,867	0.00%	1,145,033	0.14%	-99%	-1,130,166
197005 DERECHOS - MICROCENTRALES	0	0.00%	1,133,776	0.13%	-100%	-1,133,776
197007 LICENCIAS	14,867	0.00%	11,257	0.00%	32%	3,610
1975 AMORTIZACION ACUMULADA DE INTANGIBLES (CR)	-14,014	0.00%	-6,406	0.00%	119%	-7,608
197507 LICENCIAS	-14,014	0.00%	-6,406	0.00%	119%	-7,608
1999 VALORIZACIONES	677,249,728	86.28%	734,735,305	87.03%	-8%	-57,485,577
199933 INVERSIONES EN EMPRESAS IND. Y COM. DEL ESTADO	677,249,728	86.28%	734,735,305	87.03%	-8%	-57,485,577
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	757,288,380	96.48%	819,654,971	97.09%	-8%	-62,366,591
TOTAL ACTIVOS	784,936,580	100.00%	844,188,016	100.00%	-7%	-59,251,436
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
24 CUENTAS POR PAGAR	5,352,842	0.68%	141,650	0.02%	-3679%	5,211,192
2401 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	14,373	0.00%	44,788	0.01%	-68%	-30,415
240101001 SERVICIOS	5,534	0.00%	7,959	0.00%	-30%	-2,425
240101002 BIENES	8,838	0.00%	36,829	0.00%	-76%	-27,990
2425 ACREEDORES	5,294,010	0.67%	76,216	0.01%	6846%	5,217,794
242504 SERVICIOS PUBLICOS	1,309	0.00%	0	0.00%	0%	1,309
242507 ARRENDAMIENTOS	17,160	0.00%	1	0.00%	1715901%	17,159
242508 VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	226	0.00%	0	0.00%	0%	226
242518 APORTES A FONDOS PENSION	9,694	0.00%	6,018	0.00%	61%	3,676
242519 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	6,450	0.00%	2,091	0.00%	208%	4,359
242520 APORTES AL ICBF-SENA Y COMFAMA	4,134	0.00%	0	0.00%	0%	4,134
242532 APORTE RIESGOS PROFESIONALES	203	0.00%	0	0.00%	0%	203
242535 LIBRANZAS	0	0.00%	777	0.00%	-100%	-777
242552 HONORARIOS	51,498	0.01%	40,710	0.00%	26%	10,788
242590 OTROS ACREEDORES	5,203,335	0.66%	26,619	0.00%	19448%	5,176,716
2436 RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	44,460	0.01%	20,646	0.00%	115%	23,813
243601 SALARIOS Y PAGOS LABORALES	7,839	0.00%	2,551	0.00%	207%	5,289
243603 HONORARIOS	22,254	0.00%	13,508	0.00%	65%	8,746
243605 SERVICIOS	670	0.00%	446	0.00%	50%	224
243606 ARRENDAMIENTOS	1,310	0.00%	0	0.00%	-654877%	1,310
243608 COMPRAS	443	0.00%	62	0.00%	612%	381
243613 SERVICIO RESTAURANTE	0	0.00%	20	0.00%	-100%	-20
243625 IVA RETENIDO POR CONSIGNAR	13,752	0.00%	3,346	0.00%	251%	8,405
243626 CONTRATOS DE OBRA	0	0.00%	0	0.00%	0%	0
243627 RETENCION IMPTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO POR C	191	0.00%	227	0.00%	-16%	-36
243698 IMPUESTO DE TIMBRE	0	0.00%	486	0.00%	-100%	-486
25 OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTER	87,071	0.01%	58,117	0.01%	50%	28,954
2505 CUENTAS POR PAGAR OBLIGACIONES LABORALES	87,071	0.01%	58,117	0.01%	50%	28,954
250501 NOMINA POR PAGAR	1,026	0.00%	0	0.00%	0%	1,026
250502 CESANTIAS	46,377	0.01%	35,770	0.00%	30%	10,607
250503 INTERESES CESANTIAS	5,369	0.00%	4,292	0.00%	25%	1,076
250504 VACACIONES	16,078	0.00%	0	0.00%	0%	16,078
250505 PRIMA DE VACACIONES	16,078	0.00%	18,054	0.00%	-11%	-1,977
250512 BONIFICACIONES	2,144	0.00%	0	0.00%	0%	2,144

Balance General

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"

BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 31 DE 2010 - 2009 (Cifras en miles de pesos)

	A DICIEMBRE 31 DE 2010	ANALISIS VERTICAL	A DICIEMBRE 31 DE 2009	ANALISIS VERTICAL	VARIACIÓN PORCENTUAL	VARIACIÓN ABSOLUTA
29 OTROS PASIVOS	15,175	0.00%	14,274	0.00%	6%	901
2905 RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	15,175	0.00%	14,274	0.00%	6%	901
290590 OTROS RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	15,175	0.00%	14,274	0.00%	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,455,088	0.69%	214,041	0.03%	2449%	5,241,046
PASIVO NO CORRIENTE						
27 PASIVOS ESTIMADOS	0	0.00%	0	0.00%	0%	0
2715 PROVISION	0	0.00%	0	0.00%	0%	0
271501 CESANTIAS	0	0.00%	0	0.00%	-	-
271502 INTERESES CESANTIAS	0	0.00%	0	0.00%	-	-
271506 PRIMA VACACIONES	0	0.00%	0	0.00%	-	-
271509 PRIMA NAVIDAD	0	0.00%	0	0.00%	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0.00%	0	0.00%	0%	0
TOTAL PASIVOS	5,455,088	0.69%	214,041	0.03%	2449%	5,241,046
PATRIMONIO						
32 PATRIMONIO INSTITUCIONAL	779,481,493	99.31%	843,973,975	99.97%	-8%	-64,492,482
3208 CAPITAL FISCAL	84,813,283	10.81%	91,614,431	10.85%	-7%	-6,801,148
320801 CAPITAL FISCAL	84,813,283	10.81%	91,614,431	10.85%	-7%	-6,801,148
32080101 Capital Inicial	48,262,692	6.15%	48,262,692	5.72%	0%	0
32080102 Dividendos Capitalizados	9,222,885	1.17%	9,222,885	1.09%	0%	0
32080103 Utilidades Capitalizadas	27,440,973	3.50%	34,128,854	4.04%	-20%	-6,687,881
32080104 Depreciaciones y Amortizaciones	-113,268	-0.01%	0	0.00%	0%	-113,268
3230 RESULTADO DEL EJERCICIO	17,418,482	2.22%	17,624,239	2.09%	-1%	-205,757
323001 EXCEDENTE DEL EJERCICIO	17,418,482	2.22%	17,624,239	2.09%	-1%	-205,757
3240 SUPERAVIT POR VALORIZACION	677,249,728	86.28%	734,735,305	87.03%	-8%	-57,485,577
324033 INVERSIONES EN EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIO	677,249,728	86.28%	734,735,305	87.03%	-8%	-57,485,577
TOTAL PATRIMONIO	779,481,493	99.31%	843,973,975	99.97%	-8%	-64,492,482
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	784,936,581	100.00%	844,188,016	100.00%	-7%	-59,251,436

JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General

Diana Milena Ocampo Botero
DIANA MILENA OCAMPO BOTERO
Asesor Contable
T.P. 88744-T

Fernando Robayo Garcia
FERNANDO ROBAYO GARCIA
Auditor Externo
T.P.16935-T

Estados Financieros

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"						
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL						
A DICIEMBRE 31 DE 2010 - 2009 (Cifras en miles de pesos)						
	A DICIEMBRE 31 DE 2010	ANALISIS VERTICAL	A DICIEMBRE 31 DE 2009	ANALISIS VERTICAL	VARIACION PORCENTUAL	VARIACION ABSOLUTA
4 INGRESOS						
43 VENTA DE SERVICIOS	1,405,807	7.11%	3,017,017	15.43%	-53.40%	-1,611,210
4350 OPERACIONES DE COLOCACION Y SCIOS. FINAN	1,350,107	6.83%	2,605,617	13.33%	-48.18%	-1,255,510
435004 INTERESES Y DESCUENTO AMOR. DE PMC	1,350,107	6.83%	2,605,617	13.33%	-48.18%	-1,255,510
4390 OTROS SERVICIOS	55,700	0.28%	411,400	2.10%	-86.46%	-355,700
439014 ADMINISTRACION DE PROYECTOS	55,700	0.28%	411,400	2.10%	-86.46%	-355,700
48 OTROS INGRESOS	18,357,353	92.89%	16,530,187	84.57%	11.05%	1,827,166
4805 FINANCIEROS	18,278,176	92.49%	16,529,767	84.56%	10.58%	1,748,409
480522 INTERESES SOBRE DEPOSITOS	657,830	3.33%	1,438,972	7.36%	-54.28%	-781,142
480527 DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	17,620,346	89.16%	15,090,795	77.20%	16.76%	2,529,551
4815 OTROS INGRESOS	62,774	0.32%	0	0.00%	0.00%	62,774
481559 OTROS INGRESOS	62,774	0.32%	0	0.00%	0.00%	62,774
4810 EXTRAORDINARIOS	16,403	0.08%	420	0.00%	3805.45%	15,983
481008 RECUPERACIONES	16,403	0.08%	420	0.00%	3805.45%	15,983
TOTAL INGRESOS	19,763,160	100%	19,547,204	100%	1%	215,956
5 GASTOS						
51 ADMINISTRACION	1,778,741	9.00%	1,329,871	6.80%	33.75%	448,870
5101 SUELDOS Y SALARIOS	708,920	3.59%	388,423	1.99%	82.51%	320,497
510101 SUELDOS DEL PERSONAL	517,914	2.62%	296,523	1.52%	74.66%	221,391
510107 PERSONAL SUPERNUMERARIO	850	0.00%	0	0.00%	0.00%	850
510113 PRIMA DE VACACIONES	18,595	0.09%	14,904	0.08%	24.77%	3,691
510114 PRIMA DE NAVIDAD	44,535	0.23%	25,292	0.13%	76.08%	19,243
510117 VACACIONES	20,947	0.11%	0	0.00%	0.00%	20,947
510118 BÓNIFICACION	4,877	0.02%	0	0.00%	0.00%	4,877
510123 AUXILIO DE TRANSPORTE	1,230	0.01%	880	0.00%	39.77%	350
510124 CESANTIAS	52,317	0.26%	25,039	0.13%	108.94%	27,278
510125 INTERESES A LAS CESANTIAS	6,014	0.03%	3,005	0.02%	100.12%	3,009
510130 CAPACITACION	5,455	0.03%	5,948	0.03%	-8.29%	-493
510131 DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADOR	1,335	0.01%	700	0.00%	90.76%	635
510147 VIATICOS	14,740	0.07%	8,402	0.04%	75.44%	6,338
510148 GASTOS DE VIAJE	18,802	0.10%	7,391	0.04%	154.39%	11,411
510160 SUBSIDIO DE ALIMENTACION	1,309	0.01%	339	0.00%	286.06%	970
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	136,398	0.69%	68,010	0.35%	100.56%	68,388
510302 APORTES CAJAS DE COMPENSACION	22,183	0.11%	10,832	0.06%	104.79%	11,351
510303 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	47,197	0.24%	23,138	0.12%	103.98%	24,059
510305 RIESGOS PROFESIONALES	2,766	0.01%	1,404	0.01%	96.97%	1,362
510307 COTIZACION A SOCIEDADES ADMINISTR	64,252	0.33%	32,636	0.17%	96.88%	31,616
5104 APORTES SOBRE LA NOMINA	27,731	0.14%	13,540	0.07%	104.81%	14,191
510401 APORTES AL ICBF	16,640	0.08%	8,124	0.04%	104.82%	8,516
510402 APORTES AL SENA	11,091	0.06%	5,416	0.03%	104.78%	5,675
5111 GENERALES	773,586	3.91%	707,538	3.62%	9.33%	66,048
511111 COMISIONES, HONORARIOS Y SERVICIOS	449,910	2.28%	424,836	2.17%	5.90%	25,074
511114 MATERIALES Y SUMINISTROS	30,424	0.15%	14,535	0.07%	109.32%	15,889
511115 MANTENIMIENTO	14,000	0.07%	1,193	0.01%	1073.51%	12,807
511117 SERVICIOS PUBLICOS	36,930	0.19%	19,658	0.10%	87.86%	17,272
511118 ARRENDAMIENTOS	117,319	0.59%	39,124	0.20%	199.86%	78,195

Estados Financieros

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL

A DICIEMBRE 31 DE 2010 - 2009 (Cifras en miles de pesos)

	A DICIEMBRE 31 DE 2010	ANALISIS VERTICAL	A DICIEMBRE 31 DE 2009	ANALISIS VERTICAL	VARIACION PORCENTUAL	VARIACION ABSOLUTA
511120 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0	0.00%	42,890	0.22%	-100.00%	-42,890
511121 IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCION	42,628	0.22%	34,407	0.18%	23.89%	8,221
511122 FOTOCOPIAS	7,500	0.04%	1,284	0.01%	484.14%	6,216
511123 COMUNICACIONES	8,063	0.04%	2,393	0.01%	236.95%	5,670
511125 SEGUROS GENERALES	32,322	0.16%	80,744	0.41%	-59.97%	-48,422
511127 PROMOCION Y DIVULGACION	5,500	0.03%	37,470	0.19%	-85.32%	-31,970
511149 SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, RESTAUR	14,833	0.08%	6,543	0.03%	126.70%	8,290
511154 ORGANIZACION DE EVENTOS	14,000	0.07%	0	0.00%	0.00%	14,000
511159 LICENCIAS Y SALVOCONDUCTOS	156	0.00%	2,385	0.01%	-93.46%	-2,229
511190 OTROS GASTOS GENERALES	0	0.00%	76	0.00%	-100.00%	-76
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	132,107	0.67%	152,360	0.78%	-13.29%	-20,253
512001 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0	0.00%	89	0.00%	-100.00%	-89
512002 CUOTA DE FISCALIZACION Y AUDITAJE	132,107	0.67%	152,271	0.78%	-13.24%	-20,164
53 PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION	4,572	0.02%	279,340	1.43%	-98.36%	-274,768
5304 PROVISION PARA DEUDORES	4,572	0.02%	233,250	1.19%	-98.04%	-228,678
530409 PRESTAMOS CONCEDIDOS	4,572	0.02%	233,250	1.19%	-98.04%	-228,678
5330 DEPRECIACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0.00%	41,606	0.21%	-100.00%	-41,606
533001 DEPRECIACION EDIFICACIONES	0	0.00%	4,134	0.02%	-100.00%	-4,134
533006 DEPRECIACION MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO	0	0.00%	15,339	0.08%	-100.00%	-15,339
533007 DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTACION	0	0.00%	22,133	0.11%	-100.00%	-22,133
5345 AMORTIZACION DE INTANGIBLES	0	0.00%	4,484	0.02%	-100.00%	-4,484
534507 LICENCIAS	0	0.00%	4,484	0.02%	-100.00%	-4,484
58 OTROS GASTOS	561,365	2.84%	313,754	1.61%	78.92%	247,611
5802 COMISIONES	36,496	0.18%	124,129	0.64%	-70.60%	-87,633
580238 COMISIONES Y OTROS GASTOS BANCARIOS	36,496	0.18%	124,129	0.64%	-70.60%	-87,633
5803 OTROS GASTOS ORDINARIOS	4,318	0.02%	0	0.00%	0.00%	4,318
533007 IMPUESTOS ASUMIDOS	4,318	0.02%	0	0.00%	0.00%	4,318
5810 EXTRAORDINARIOS	0	0.00%	7,422	0.04%	-100.00%	-7,422
581090 OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	0	0.00%	7,422	0.04%	-100.00%	-7,422
5815 AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	520,550	2.63%	182,203	0.93%	185.70%	338,347
581588 GASTOS DE ADMINISTRACION	520,550	2.63%	182,203	0.93%	185.70%	338,347
TOTAL GASTOS	2,344,678	11.86%	1,922,965	9.84%	21.93%	421,713
RESULTADOS DEL EJERCICIO	17,418,482	88.14%	17,624,239	90.16%	-1.17%	-205,757

JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General

DIANA MILENA OCAMPO BOTERO

Asesor Contable

T.P. 88744-T

FERNANDO ROBAYO GARCIA

Auditor Externo

T.P. 16935-T

Cambios en el Patrimonio

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 31 DE 2010 (Cifras en miles de pesos)

Saldo del Patrimonio a diciembre 31 de 2009 (1)	\$	843,973,975.06
Variaciones Patrimoniales durante enero-diciembre de 2010 (2)	\$	(64,492,482.28)
Saldo del Patrimonio a diciembre 31 de 2010 (3)	\$	779,481,492.78

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

INCREMENTOS (4)

\$ -

DISMINUCIONES (5)

3230 Resultado del Ejercicio	\$	(205,757.45)
3208 Capital Fiscal	\$	(6,801,147.83)
3240 Superavit por Valorización	\$	(57,485,576.95)

JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General

FERNANDO ROBAYO GARCIA
Auditor Externo

DIANA MILENA OCAMPO BOTERO

Asesora Contable

T.P. 88744-T

Cambios de Flujos de Efectivo

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2010 (Cifras en miles de pesos)		
1.	RECURSOS DE EFECTIVO GENERADOS	
	PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	
	Aumento Depreciación Acumulada	\$ 105,660.00
	EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES:	
	CAMBIOS EN EL ACTIVO	
	Amortización de Anticipos	\$ 3,150,249.00
	Aumento en los dividendos por cobrar	\$ (8,337,787.00)
	Recuperación de la cartera	\$ 5,657,058.00
	Subtotal Cambios en el Activo	\$ 469,520.00
	CAMBIOS EN EL PASIVO	
	Aumento en las cuentas por pagar	\$ 5,211,192.00
	Causación obligaciones laborales	\$ 28,954.00
	Recaudos a favor de terceros	\$ 901.00
	Subtotal Cambios en el Pasivo	\$ 5,241,047.00
	CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
	Disminución del Capital Fiscal	\$ (6,801,148.00)
	Disminución Resultados del Ejercicio	\$ (205,757.00)
	Subtotal Cambios en el Patrimonio	\$ (7,006,905.00)
	TOTAL EFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN	\$ (1,190,678.00)
	CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
	Adquisición Propiedad, Planta y Equipo	\$ (31,558.00)
	Inversión Estudios y Proyectos	\$ (1,987,921.00)
	Reclasificación de Derechos	\$ 1,130,166.00
	Amortización de licencias	\$ 7,608.00
	TOTAL EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ (881,705.00)
	VARIACION EN EL DISPONIBLE	\$ (2,072,383.00)
2.	COMPROBACION DE LA VARIACION	
	Disponibile el 31 de diciembre de 2008	\$ 15,053,253.00
	Disponibile el 31 de diciembre de 2009	\$ 12,980,870.00
		\$ (2,072,383.00)
	JAVIER MONSALVE CASTRO Gerente General	
	FERNANDO ROBAYO GARCIA Auditor Externo T.P. 16935-T	
	DIANA MILENA OCAMPO BOTERO Asesora Contable TP. 88744-T	

Estado de Cambios situación Financiera

INSTITUTO DE FOMENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE PEREIRA "LA PROMOTORA"

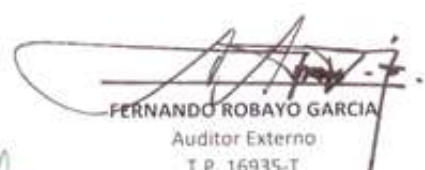
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

A DICIEMBRE 31 DE 2010 (Cifras en miles de pesos)

FUENTES	
Disminución Disponible	\$ 2,072,383
Aumento Recaudos a Favor de Terceros	\$ 901
Recuperación de cartera préstamos concedidos	\$ 5,657,058
Aumento en las cuentas por pagar	\$ 5,211,192
Incremento Obligaciones Laborales	\$ 28,954
Amortización de Anticipos	\$ 3,150,249
Aumento Depreciación Acumulada	\$ 105,660
Reclasificación de Derechos	\$ 1,130,166
Amortización de licencias	\$ 7,608
TOTAL FUENTES	\$ 17,364,171
APLICACIONES	
Dividendos por cobrar	\$ 8,337,787
Disminución del Capital Fiscal	\$ 6,801,148
Adquisición Propiedad, Planta y Equipos	\$ 31,558
Inversión Estudios y Proyectos	\$ 1,987,921
Disminución de Resultados del Ejercicio	\$ 205,757
TOTAL APLICACIONES	\$ 17,364,171


JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General


DIANA MILENA OCAMPO BOTERO
Asesora Contable
TP. 88744-T


FERNANDO ROBAYO GARCIA
Auditor Externo
T.P. 16935-T

Comunicaciones

A diversos eventos e invitaciones ha asistido La Promotora como un hecho preponderante en las actividades que desarrolla. También a través de diversos medios de comunicación, radiales, escritos y televisivos la gerencia y directivas han mantenido constante flujo de información a la ciudadanía en general.

También las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC's) han servido como canales de comunicación para mantener informada a la opinión Pública de las diversas actividades, proyectos y negocios como parte de la transparencia en contratación e información.

Medios de Comunicación



Rendición de Cuentas



Exposiciones

Siganos en:



Página LA-PROMOTORA
Organización Gubernamental



@LAPROMOTORA



www.lapromotora.gov.co

Distribución de Excedentes

La distribución de los excedentes financieros se realiza de la siguiente manera:

50% para el Municipio de Pereira.

50% para la Promotora.

Como resultado de la gestión del período comprendido 2007-2010, los excedentes financieros de La Promotora entregados al Municipio de Pereira, alcanzaron la suma de \$45.044.102.481, los cuales han generado recursos para financiar inversiones prioritarias en el Municipio de Pereira en sectores como: Educación, Salud, Vivienda, Infraestructura, Seguridad, entre otras, a través del Fondo de Inversión Social (FIS), así:

En el año 2008: \$3.379.935.706.

En el año 2009: \$17.454.926.000.

En el año 2010: \$24.209.240.775.



Así La Promotora continua promoviendo y contribuyendo con el desarrollo económico y social de la ciudad y la región.

“Generando oportunidades de desarrollo”

Inversiones de Capital

PORCENTAJES DE ACCIONES QUE TIENE LA PROMOTORA EN CADA ENTIDAD

EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P.	95%
EMPRESA DE ENERGÍA DE PEREIRA	49.65%
MULTISERVICIOS S.A.	68%
DIAGNOSTICENTRO	41.3%
TERMINAL DE TRANSPORTES DE PEREIRA S.A.	32.77%
CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A.	
CHEC S.A. E.S.P.	0.07%
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE PEREIRA S.A. E.S.P.	100% DEL USUFRUCTO

imagen por Rocio Andrea Lopez



imagen por Rocio Andrea Lopez